


**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

**ANEXA nr. 1E:**  
- Formular pentru persoane fizice -

Județul/localitatea (*) <i>017</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registru de evidență din <i>26.04.2021</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>COM. IPOZU-SI</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>UTA NICULITA</i>	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata *MAZIU IONUT-JORHET*, CNP *PAZ-14702*, în calitate de *PREZIDENT* de *ASOCIATIA* identificat/identificată cu *Clas* seria *07* nr. *865778*, data și locul nașterii *19.07.1990* localitatea *MAZIU*, județul/țara *017*.
2. (\*) cu domiciliul în: localitatea *IPOZU-SI*, str. *PAZU* nr. *157*, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *017*, codul poștal *017000*, țara *ROMANIA*, telefon *0744 200000*, fax *0744 200000*, e-mail *UTA@ipozu.ro*, cetățenia *ROMANIA*, starea civilă *CĂSĂTORIT*.
3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea *IPOZU-SI*, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *017*, codul poștal *017000*, telefon *0744 200000*, fax *0744 200000*, e-mail *UTA@ipozu.ro*.
4. (\*\*\*) prin *UTA NICULITA* (numele și prenumele), CNP/CIF *0170000000000*, în calitate de conform *PREZIDENT*, localitatea *IPOZU-SI*, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *017*, codul poștal *017000*, telefon *0744 200000*, fax *0744 200000*, e-mail *UTA@ipozu.ro*.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de *02896* ha, identificat cu număr cadastral *50941*, înscris în cartea funciară nr. *50941*.

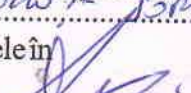
localității *IPOZU-SI*, afișată în data de *24.02.2021* la sediul Primăriei *IPOZU-SI*.  
Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) *28966* (cinci mii opt sute douăzeci și șase lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

Însușinerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1. COPIE CI*
- 2. COPIE CONTRACT ANUNCIAT*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Códul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Imputernicit,

*MAZIU IONUT-JORHET*  
(numele și prenumele în clar) Semnătura 

Data *26.04.2021*

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

HR. 3/ 24.02.2021.

ANEXA nr.

1B:

fizice

CONFORM CU ORIGINALUL

Formular pentru persoane

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

subsemnata CONSUTA 24 MARIA, CNP [redacted]  
care în: localitatea IPOTRU

str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul 017,  
codul poștal....., e-mail....., tel. ...., vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 0.2896 (ha), la preț de (\*) 2826 (lei)  
Condițiile de vânzare) sunt următoarele: obose - nu se poate  
Date privind identificarea terenului josu lu

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință3 (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>IPOTRU</u>	<u>02896</u>	<u>5441</u>	<u>50441</u>	<u>60</u>	<u>31/2</u>	<u>APARUL</u>	
Verificat primărie4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind  
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte  
complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CONSUTA 24 MARIA

Semnătură  
a [Signature]  
L.S.

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ OLT  
OFERTA NR 72  
ZIUA 26 LUNA 02 2021

Data 24.02.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Primăria com. IPOZUȘTI, Județ. 067

Nr 3 / 26.04.2021.

**PROCES-VERBAL**

Încheiat azi 26.04.2021 orele 11<sup>00</sup>

Subsemnata/subsemnatul UTA NICOLIU, în calitate de persoană responsabilă cu îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea nr.17/2014, desemnată/desemnat prin Dispoziția Primarului, azi data și ora de mai sus am procedat la afișarea COMUNICATIE DE ALOCAREA A OPERATI DE VANZARE pentru suprafața de 02896 ha, situată în T 60, P 31/2 identificată cu nr.cadastral 50441, înscrisă în cartea funciară nr. 50441 a localității IPOZUȘTI depuse de către MAZIL IOAN - IORIAN în calitate de PREZENTOR STATAL.  
Afișarea s-a făcut la sediul primăriei și pe site-ul instituției.

Data,

26.04.2021

Semnătura,







2500327804306

VALABIL PÎNĂ LA DATA DE

1994 Iunie 18

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

*Constantin*

Numele de familie

PRENUMELE

Prenumele

FLOREA

Data nașterii

1950 Iunie 27

SERIA B.Z. Nr. 347259

Locus nasterii

COM. STEJARU

JUD. OLT

Starea civila

COM. COTEANA

JUD. OLT

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA B.Z. Nr. 347259



CONFORM CU ORIGINALUL

Eliberat de militia

COM. SLATINA

de baza

CASATORIE

Seria

C5

Nr.

716382

Eliberat de Cons. Popular al

COM. ILCOV

Completat de

VINTU FLOAREA

1984 Iunie 18

Data eliberării

Semnătura comandantului

Aplicat foto 2 de

1994 Iunie 25

Semnătura comandantului

SERIA B.Z. Nr. 347259

PERSOANE INSCRISE IN BULETIN

Numele si prenumele	Anul nasterii	Calitatea fata de persoana	Pe baza certificatului de nastere

SERIA B.Z. Nr. 347259

Inregistrat la Consiliul Local 1902521  
Judetul OLT  
Nr 1128/04.12.2017

**CONTRACT DE ARENDARE**

Nr 2 / 18.10.2017

**CAP I. Partile contractului**

ART. 1. Contractul de arendare se incheie si se executa pe baza prevederilor Legii nr. 71/2011, cu aplicare de la 01.10.2011

ART. 2. Intre Domnul/Doamna CONSTANTIN FLOREA, CNP. [REDACTED] /BI B2 UR 397259, domiciliat/domiciliata in 1 COVESTI 100 OLT, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria/nr OT/605061, CNP [REDACTED] titular/titulara al/a dreptului de proprietate conform 7P43410/82 WITAN C. STANCU - aut. dec., COMETA COVINEA - aut. dec. / 7P43410/45 ANDREI HAREI - aut. dec., ANDREI PASARU - aut. dec. denumit/denumita in continuare **ARENDATOR**

si **MAZILU IONUT-SORINEL**, CNP [REDACTED] cu domiciliul / sediul in Str. Principala, nr. 157, localitatea Ipotesti, jud Olt, in calitate de **ARENDAS**, a intervenit prezentul contract de arendare

**CAP II. Obiectul contractului**

ART.3. (1) Obiectul contractului de arendare il constituie terenul in suprafata de 1,31 ha situate in extravilanul (intravilanul) localitatii COVESTI judetul OLT, avand urmatoarele vecinatati:

Suprafata (Ha)	Act proprietate	Tarla	Parcela	Nord	Est	Sud	Vest
<u>0,69</u>	<u>7P43410/82</u>	<u>60</u>	<u>P5</u>	<u>WITAN</u>	<u>575</u>	<u>WITAN</u>	<u>979</u>
<u>0,62</u>	<u>7P43410/45</u>	<u>60</u>	<u>P31</u>	<u>STANCU</u>	<u>575</u>	<u>SCARON</u>	<u>979</u>
				<u>GH-1a</u>	<u>575</u>	<u>GH-1a</u>	<u>979</u>

(2) Categoria de folosinta a terenului in suprafata totala de 1,31 ha este aceea de teren arabil

**CAP III. Scopul arendarii**

ART. 4. Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarii agricole.

**CAP IV. Durata contractului**

ART. 5. (1) Prezentul contract de arendare se incheie pentru o durata de 7 ani, incepand de la data de 18.10.2017 si pana la data de 18.10.2024.

(2) In temeiul art.1848 alin. 1) din Codul Civil, contractul de arendare se reinnoieste prin acordul partilor sau se reinnoieste de drept pentru aceeasi durata care a fost incheiat, daca nici una dintre parti nu a comunicat celeilalte parti in scris refuzul sau, cu cel putin un an inainte de expirarea termenului contractului.

## CAP V. Nivelul arendeii, modalitati si termene de plata

ART.6. (1) Nivelul arendeii este de 200kg (cantitate produse, produse si bani sau numai bani).

(2) Plata arendeii in natura se face in termen de 10 de zile de la recoltarea culturilor de toamna, dar nu mai tarziu de 01 octombrie a fiecarui an. Produsul livrat catre arendator va corespunde din punct de vedere calitativ.

(3) Plata arendeii in bani se face la un pret practicat in zona in care se afla arendat terenul. Plata se face pana la 01 decembrie al fiecarui an. Plata in bani se va face direct la sediul arendasului sau prin mandat postal la adresa arendatorului, taxele postale sau comisioanele bancare vor fi suportate de arendator.

(4) Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendeii la termenele si in modalitatile stabilite in contract.

(5) In cazul in care in derularea contractului de arendare intreaga recolta sau cel puțin 50% din ea a pierit fortuit (seceta, inghet de iarna, invazii de insecte, etc), arendasul poate cere reducerea proportionala a arendeii intr-o cantitate determinata de produse agricole sau bani, conform art. 1841, alin.1) Cod Civil

(6) Partile sunt obligate sa notifice Consiliului Local la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendeii.

## CAP VI. Drepturile si obligatiile partilor

ART. 7. Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele:

(a) sa predea terenul agricol arendasului in termen de 2 (doua) zile de la semnarea prezentului contract, copii ale actelor de identitate, precum si ale actelor de proprietate asupra terenului arendat;

(b) sa il garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala, precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arendeaza;

(c) sa nu ia niciun fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat, de natura sa-l tulbure pe arendas;

(d) sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorului va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia;

(e) in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului, sa actioneze impreuna cu arendasul, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare;

(f) sa notifice arendasul, pana la 15 iulie a anului, modalitatea de plata a arendeii, precum si orice modificare a datelor de contact (adresa, telefon, etc), daca au survenit schimbari fata de anul precedent;

(g) sa notifice arendasului intentia sa de a vinde terenul arendat, iar in cazul in care arendasul isi exprima intentia de a renunta la dreptul de preemtiune, se obliga sa comunice prin modalitatile prevazute la art. 11, alin.2. arendasului in termen de 5 (cinci) zile de la incheierea contractului de vanzare-cumparare a terenului catre terti, o copie a acestuia. In aceasta situatie (a vanzarii catre terti), se obliga sa includa o clauza notariala in contractul de vanzare-cumparare prin care cumparatorul se subroga drepturilor si obligatiilor arendatorului, pana la incetarea prezentului contract de arendare.

(h) sa il instiinteze in scris pe arendas de intentia sa de a reinnoi sau nu contractul cu cel puțin un an inainte de a expira termenul prezentului contract, in caz contrar contractul se reinnoieste automat pentru aceeasi durata, conform art 1848, alin.1) Cod Civil;

(i) sa primeasca, la incetarea contractului, terenul care a facut obiectul acestuia

ART. 8. Drepturile si obligatiile arendasului sunt urmatoarele:

(a) sa primeasca terenul arendat la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract, liber de sarcini in caz contrar arendasul poate rezilia unilateral suprafata de teren nepredata sau neidentificata prin notificarea arendatorului conform art. 11, alin(2);



(b) sa intrebuinteze terenul pe care l-a arendat cu un proprietar, in conditiile stabilite prin contract ;

(c) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat ;

(d) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat ;

(e) sa plateasca arenda la termenul si in conditiile prevazute la CAP.V

(f) sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren ;

(g) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului;

(h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale, se incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe teren arendat;

(i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;

(j) la incetarea contractului , are obligatia de a restitui terenul arendat in starea in care l- a primit de la arendator ;

(k) sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat ;

(l) are dreptul de preemtiune in cazul instrainarii prin vanzare de catre arendator a terenului prevazut in conditiile prevazute de art. 1.730-1.739 Cod Civil .

(m) sa primeasca subventiile si alte ajutoare de stat, acordate celor ce exploateaza terenuri agricole.

## CAP VII. Raspunderea

**ART. 9.** (1) Pentru neplata la timp a arendeii , arendasul va plati penalitati de intarziere in procent de 0,01% pe zi din suma datorata, calculate incepand cu a 10-a zi de la confirmarea primirii notificarii de plata din partea arendatorului, cu indeplinirea conditiilor de la art.6, alin(5);

(2) In caz de neexecutare a obligatiilor prevazute in prezentul contract de catre una dintre parti, cealalta parte poate cere rezilierea contractului, cu suportarea de daune interese in sarcina partii aflate in culpa;

(3) In cazul in care arendatorul nu respecta clauzele prevazute la art.7, alineatele b,c si i, va pierde dreptul de redeventa pentru anul in care s-a produs evictiunea, tulburarea posesiei sau instrainarea catre terti a terenului, precum si suportarea de daune interese in valoare de 100 lei/ha/an pentru fiecare ha si fiecare an de valabilitate a al contractului ramas pana la ajungerea acestuia la termen.

## CAP VIII. Incetarea contractului

**ART. 10.** (1) In cazul incapacitatii sau falimentului arendasului, contractul de arendare inceteaza, conform art. 1850 din Codul Civil

(2) Contractul de arendare poate fi cesionat sotului/sotiei coparticipant/coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendentilor lor care au implinit varsta majoratului, conform art. 1846 din Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare. conform art. 1836-1838 din Codul Civil.

(3) Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat, in conditiile in care una dintre parti notifica intentia de incetare a contractului cu un an inainte de ajungere la termen, in caz contrar acesta va fi reinnoit automat in conformitate cu prevederile art. 1.848 din Codul Civil.

## CAP IX. Alte clauze

**ART.11.** (1) Cheltuielile cu redactare, taxele de timbru si cele privind autentificarea prezentului contract se suporta de catre arendas.

(2) Comunicarile judiciare si extrajudiciare in legatura cu prezentul contract se vor face in scris la sediul/domiciliul partilor.

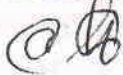
(3) Eventualele neintelegeri se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

(4) Arendasul este exonerat de la plata arendeii in cazuri de forta majora ( de exemplu : radiatii, razboi, cutremure devastatoare, care afecteaza terenul arendat). De asemenea in cazul intervenirii unei cauze naturale din cele enumerate la art 6 pct. 5 arenda se diminueaza corespunzator gradului de prejudiciu, conform art. 1841, alin.1) Cod Civil.

(5) Prezentul contract se completeaza cu alte prevederi aplicabile ale Codul Civil in vigoare.

Incheiat astazi 18.10.2017 in 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arenda si unul la Consiliul Local PROTEST unde a fost inregistrat contractul.

Arendator,



Arendas,



CONF  
ORIG

