IN COMUNIR O M A N I A
COMUNA IPOTESTI
JUDETUL OLT
Nr. 3756/26.10.2026

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
pentru achizitia referitoare la:

AMENAJARE/DOTARE SPATIU DE LUCRU SI GRUP SANITAR, ACHIZITIE DE JALUZELE SI AER CONDITIONAT IN CADRUL PROIECTULUI FURNIZARE DE SERVICII INTEGRATE IN COMUNITATILE RURALE – FACILITAREA ACCESULUI PERSOANELOR VULNERABILE LA SERVICII DE BAZA EFICIENTE SI DE CALITATE
COD PIDS/586/PO4/339395

Cod CPV:

- **Cod CPV Codul CPV principal :** 45453000-7

CAIET DE SARCINI

Prezenta sectiune face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se va elabora oferta

DATE GENERALE

-Beneficiar: Comuna Ipotesti
-Lucrari de amenajare/dotare spatiu si grup sanitar: AMENAJARE/DOTARE SPATIU DE LUCRU SI GRUP SANITAR, ACHIZITIE DE JALUZELE SI AER CONDITIONAT
- Amplasament : sediul primarieiIpotesti, judetul Olt (suprafata declarata a spatiului este de 40 mp)

Cod CPV: **Codul CPV principal :**45453000-7 – Lucrari de reparatii generale si de renovare
Valoare estimata : 48.348 TVA inclus,
Sursa de finantare : FEDR

Introducere

Aceasta sectiune a Documentatiei de Atribuire include ansamblul cerintelor pe baza carora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnica și Propunerea Financiara) pentru executarea lucrarilor care fac obiectul Contractului ce rezulta din această procedura.

În cadrul acestei proceduri, Comuna Ipotesti, indeplinește rolul de Autoritate Contractanta, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

I. PREVEDERI GENERALE

Date generale :

- Denumirea lucrarii : Amenajare/dotare spatiu de lucru si grup sanitar si achizitia de jaluzele si aer conditionat in cadrul proiectului Furnizare de servicii integrate in comunitatile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de baza eficiente si de calitate, Cod PIDS/586/PO4/339395,
- Beneficiar : Comuna IPOTESTI, Judetul Olt

II. Obiectulcaietului de sarcini :

Caietul de sarcinista la bazaatribuiriicontractului de achizitie publica siconstituieansamblulcerintelor pe bazacarora se elaboreazaofertafinanciarasiceatehnica de catrefiecareofertant. Caietul de sarcinicontinespecificatiitehnice. Cerinteleimpusevor fi considerate ca fiindminimale.

Contractul are ca obiectexecutarealucrarilor de amenajare a spatiului de lucru pus la dispozitiaechipei ECI si a grupuluisanitar, precum sifurnizareasimontareadotarilorprevazute in documentatiaachizitiei.

Lucrarilesidotarilecontractatevor fi celeprevazute in listele de cantitatisi in specificatiiletehnice definite siaprobate de autoritateacontractanta.

Lista de lucrari este urmatoarea :

- Montare parchet – 45 mp,
- Gletuire suprafete interioare – 72,80 mp,
- Aplicare vopsea lavabila – 72,80 mp,
- Plafon suspendat casetat – 45 mp,
- Corpuri de iluminat – 4 buc,
- Prize duble – 3 buc,
- Intrerupator simplu baie – 1 buc,
- Intrerupator dublu pentru birou – 1 buc,,
- Vas pentru closet – 1 buc,
- Chiuveta – 1 buc,
- Baterie -1 buc,
- Lampa grup sanitar – 2 buc,
- Aplicare vopsea lavabila – 8 mp,
- Jaluzele 1.6x1.8 – 2,88 mp,
- Jaluzele 1.6x1.4 – 2,24 mp,
- Geam pvc 1.3x1.3 – 1,690 mp,
- Aer conditionat – 1 buc.

Toate operatiunile se vor executa in conformitate cu prevederile standardelor, prevederilor, normativelor, legislatiei de sanitate si securitate in munca .
Transportul sculelor, dispozitivelor si verificatoarelor de la mijlicul de transport la locul lucrarii se va face de catre formatia de lucru.
La realizare lucrarii se vor respecta prevederile Legii nr. 608/2001privind evaluarea conformitatii produselor. Materialele si echipamentele se vor procura numai de la furnizori atestati si trebuie sa indeplineasca cerintele de calitate impuse de normativ.
Se vor prezenta fise tehnice pentru principalele material eluate in considerare a fi puse care sa include minim :

- Parchet laminat,
- Lampi led,
- Lavabila,
- Geam pvc,
- Aer conditionat

III . Durata contractului de executie si de furnizare(punere in functiune) a produselor este de 2 luni de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarii.

Oferta va cuprinde deviz detaliat pe categorii de lucrari si grafic de executie.
Criteriul de atribuire : pretul cel mai scazut.

IV. DESCRIEREA MODULUI DE REALIZARE A LUCARILOR

Montarea parchetului – are loc scoaterea parchetului existent cu atentie, evitantu-se deteriorarea stratului suport inferior sau a elementelor structural perimetrale. Toate materialele rezultate vor fi sortate. Elementele reutilizabile indicate de beneficiar se vor depozita conform instructiunilor acestuia.
Suprafata finala decopertata se va curate mecanic pentru asigurarea aderentei straturilor ulterioare.
Montare parchet – parchet laminat profesional de trafic comercial intens (clasic de trafic minim 32 sau 33). Grosime minima 10-12 mm, montarea se va face peste folia izolatoare specifica PEE.

Gletuire – gletul se va aplica pe pereti in straturi subtiri, successive dupa amorsare. Se va efectua o slefuire fina pentru eliminarea oricaror imperfectiuni.

Vopsea lavabila – se vor aplica minimum 2 straturi de vopsea lavabila de culoare alba pe suprafetele perfect uscate si desprafuite, lavabila sa faca parte din clasa I.

Plafon casetat – se realizeaza din placi modulare din fibra minerala biosolubila sau vata bazaltica, dimensiuni 600X600 mm, grosime minima 12-15 mm, culoare alba, finisaj neted sau fin texturat. Trebuie sa fie rezistent la umiditate si sa faca parte din clasa A1 sau A2-s1. Suspendarea se face exclusive cu tije metalice reglabile si ancore metalice de tavan, structura metalica tip T24 sau T15 din otel galvanizat vopsit alb.

Instalatii electrice si corpuri de iluminat – intrerupatoarele, prizele cu contact de protective si corpurile de iluminat LED se vor monta complet ingropat. Toate conexiunile se vor executa in doze prin cleme de conexiune standardizate, interzicandu-se rasucirea simpla a firelor.

Dotarea/amenajarea grupului sanitar

Vas pentru closet – vas din ceramica sanitara alba. Include rezervor de apa, racorduri flexibile, Robinet de clot, capac WC.

Chiuveta – lavoar din ceramica sanitara alba (latime minim 50-60 cm), montat pe picior, semipicior sau console fixate rigid in perete, echipat cu ventil de scurgere si sifon stativ/flexibil,

Baterie – baterie monocomanda pentru lavoar din alama sanitara cromata – include racorduri flexibile de conectare la apa calda/rece si robineti de colt cu filtru,

Lampa – tip plafoniera LED, cu montaj aplicat pe tavan. Lumina neutra sau calda – factor de protective, minim IP44,

Lavabila – vopsea lavabila cu proprietati anti-mucegai si rezistenta la umiditate crescuta.

Specificatii dotari si echipamente :

Aparat aer conditionat : capacitate 12000 BTU(racire/incalzire), montat cu kit de instalare mascat in canal cablu estetic, unitate externa pe suporturi zincate cu amortizoare.

Jaluzele verticale – material textil cu sina superioara din aluminiu eloxat alb, actionare manuala cu lantisor si snur de greutate

Geam PVC – fereastra din profil PVC, adancime de montaj minim 70 mm, culoare alba, armature interioara din otel zincat. Feronerie perimetrala de inalta calitate cu deschidere oscilobatanta.

Receptia se va realiza in conformitate cu prevederile legale in vigoare si va include verificarea calitatii lucrarilor, verificarea functionalitatii instalatiilor, remedierea eventualelor neconformitati. Perioada minima de garantie solicitata este de minim 24 luni. In perioada de garantie, executantul va remedia pe cheltuiala proprie orice defect imputabil executiei.
Plata se va face prin ordin de plata, in baza facturii emise, in termen de 30 zile de la receptia lucrarii de amenajare si dotare pe baza urmatoarelor documente : factura in original emisa de executant insotita de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarii.

Intocmit,
Consilier achizitii
Lacraru Iomela Madalina