

OFERTA VANZARE ZEMIN
DAJ NR. 290/04.03.2021.

Primăria COM. IPOZESZI

Nr 1 / 21-04-2021

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 21.04.2021 orele 10⁰⁰

Subsemnata/subsemnatul OTĂ MIJUNA, în calitate de persoană responsabilă cu îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea nr.17/2014, desemnată/desemnat prin Dispoziția Primarului, azi data și ora de mai sus am procedat la afișarea COMUNICĂRII DE ACCEPTARE + OFERTĂ DE VANZARE pentru suprafața de 1207 ha, situată în T 70, P 42 identificată cu nr.cadastral 50694, înscrisă în cartea funciară nr. 50694 a localității IPOZESZI, JUDEȚUL depuse de către GRĂDINIARU MARIU în calitate de PREZENTOR DE PANA III.
Afișarea s-a făcut la sediul primăriei și pe site-ul instituției.

Data,

21.04.2021.

Semnătura,



HL. 1/20.04.2021.

ANEXA nr. 16

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului comparator

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, VĂRUTA DOMIZETA..... identificat/identificată cu C.I. seri
07 nr. 653356, eliberat(ă) de SPELUP IAZULI, CNP [redacted] vând domiciliul în
MUH. IAZULI..... str. H. IORAT nr. 9....., bl. 5....., sc. B..... et. 2....., ap. 10
județul/sectorul OC....., în calitate de vânzător al terenului agricol situat în
extravilanul lot. 10254, în suprafață de 012.07..... (ha), nr. cadastral 50694..... la prețul de
2000..... (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vânzare/oferta de cumpărare nr. 1/20.04.2021 depusă de domnul/doamna
GRSDIHA R. OIAHA....., prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr.
6/01.03.2021.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VĂRUTA DOMIZETA.....
Semnătura [Signature].....

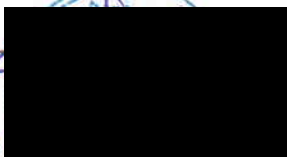
Data 20.04.2021.....

NOTĂ:


- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

ANEXA nr. 1E:
- Formular pentru persoane fizice -

Județul/localitatea (*)	017.	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din (zi/lună/ani) (*)	20.04.2021.
Primăria (*)	COM. IPOZESU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	UTA HICU		

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata G. RADU MARIU, CNP  în calitate de PREȘEDINTE de COM. IPOZESU, identificat/identificată cu G. RADU seria 07 nr. 689035, data și locul nașterii 29.10.1968 localitatea COZMAMBA, județul/țara 017.
2. (*) cu domiciliul în: localitatea IPOZESU, str. PRINCIPALĂ nr. 49, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul 017, codul poștal -, țara ROMANIA, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORIT.
3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -.
4. (***) prin - (numele și prenumele), CNP/CIF -, în calitate de -, conform -, localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.120.4 ha, identificat cu număr cadastral 50.694, înscris în cartea funciară nr. 50.694 localității IPOZESU, afișată în data de 01.03.2021 la sediul Primăriei IPOZESU județ 017.
Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 2000 lei (doiseci de mii lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

Însușinerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 copie cu
- 2 acte HR/03.03.2021 - HR CADR 50378

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

G. RADU MARIU

(numele și prenumele în clar) Semnătura



Data 20.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

07/022. C. RAMNAR.

ACT DE VANZARE

DUPLICAT

03/011 - OANȚA MARIA

Între subse

1. **Oanță Maria**, domiciliată în commune Ipotești, sat Ipotești, str. Liliacului, nr. 14, județul Olt, identificată prin C.I. seria OT nr. 732298 eliberată de SPCLEP Slatina la data de 07.10.2015, CNP [redacted], în calitate de vânzătoare și

2. **Grădinaru Marin**, domiciliat în comuna Ipotești, sat Ipotești, str. Principală, nr. 49, județul Olt, identificat prin C.I. seria OT nr. 689035 eliberată de SPCJEP Olt la data de 21.10.2014, CNP [redacted]; în calitate de cumpărător

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnata **Oanță Maria** vând domnului **Grădinaru Marin** imobilul compus din suprafața de **1.400** (unamiepatrusute) mp teren arabil, situată în extravilanul și intravilanul comunei Ipotești, județul Olt, sola 70; parcelele 2/1 și 2/2; identificat cu numărul cadastral 50378 și înscris în cartea funciară nr. 50378 a localității Ipotești, județul Olt. -----

Imobilul descris mai sus a intrat în patrimoniul meu, **Oanță Maria**, prin moștenire conform certificatelor de moștenitor nr. 214/03.09.2019 și 215/03.09.2019 eliberate de notar public Dicu Victor Ciprian din municipiul Slatina, județul Olt.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 2.500 (douămiiicincisute) lei, bani pe care eu, vânzătoarea i-am primit în întregime de la cumpărător înaintatea autentificării prezentului act, în numerar.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 19238 din data de 24.02.2020 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.-----

Eu, vânzătoarea declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații următoarele :-----

- nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;-
- bunul imobil care face obiectul acestui act este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil;-----
- nu am formulat vreo altă ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun alt pact de opțiune sau promisiune de vânzare cumpărare a bunului respectiv.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 507 din data de 19.02.2020 eliberat de Primăria comunei Ipotești, județul Olt.-----

Subsemnatele părți declarăm că au fost îndeplinite prevederile Legii nr.17/2014 și prezentăm în acest sens următoarele documente eliberate de Primăria comunei Ipotești, județul Olt:-----

- oferta de vânzare teren nr. 70 din 13.01.2020;-----
- adresa nr. 23 din 17.02.2020 care certifică faptul că pe terenurile agricole situate în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidențiat întâmplător; -----
- adeverința nr. 25 din data de 17.02.2020 conform căreia terenul descris mai sus este liber la vânzare.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Eu, vânzătoarea, garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnatul **Grădinaru Marin**, căsătorit, înțeleg să cumpăr de la doamna **Oanță Maria** imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract.-----

Subsemnatul **Grădinaru Marin** luând cunoștință de art.326 Cod Penal, declar că sunt căsătorit cu Grădinaru Maria, CNP [REDACTED] sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială așa cum rezultă din certificatul eliberat de Registrul Național al Regimurilor Matrimoniale, anexat la dosar.-----

Cunosc modul de dobândire, situația juridică și de fapt a bunului transmis, știu că este liber de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciara anexat la dosar, înțelegând să cumpăr în situația descrisă. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se afla și cheltuielile de intabulare.-----

Eu, vânzătoarea mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris și solicităm notarului public și îl mandatăm să întreprindă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului asupra imobilului.-----

Noi părțile contractante am luat cunoștință despre prevederile legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul prezentei tranzacții este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.-----

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord și de asemenea declarăm pe propria noastră răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și ne obligăm să prezentăm spre înregistrare acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului.-----

Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la sediul Biroului Individual Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, județul Olt, care s-a oprit în arhiva biroului și în patru duplicate din care s-au eliberat părților două exemplare, unu s-a înmânat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, iar unul s-a oprit în arhiva biroului notarial.-----

Vânzătoare,
Oanță Maria

S.S.

Cumpărător,
Grădinaru Marin

S.S.

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 787 AZI 03 MARTIE 2020

În fața mea Victor Ciprian Dicu, Notar Public, la sediul Biroului Individual Notarial Public Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, Str. Sevastopol, nr.2, județul Olt, s-au prezentat:

1. **Oanță Maria**, domiciliată în comuna Ipotești, sat Ipotești, str. Liliacului, nr. 14, județul Olt, identificată prin C.I. seria OT nr. 732298 eliberată de SPCLEP Slatina la data de 07.10.2015,

[REDACTED] în nume propriu;

2. **Grădinaru Marin**, domiciliat în comuna Ipotești, sat Ipotești, str. Principală, nr. 49, județul Olt, identificat prin C.I. seria OT nr. 689035 eliberată de SPCJEP Olt la data de 21.10.2014, [REDACTED] în nume propriu, care după citirea actului în întregime au consimțit la autentificarea prezentului înscris, declară că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, semnând unicul exemplar, precum și cele --
-- anexe;

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxa de înscriere C.F. în sumă de 60 lei pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.3.2. achitat cu chitanța nr. 0195876/2020.

Onorariu 150 lei + 28,5 lei T.V.A. cu chitanța nr. 30689/2020.

NOTAR PUBLIC
Victor-Ciprian Dicu

S.S.L.S.

Prezentul duplicat s-a înmormit în 4 exemplare de DICU VICTOR CIPRIAN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul în conformitate cu prevederile art.225 alin.1 și alin.2 din Regulamentul de aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare.



PRIMARIA IPOTESTI
JUDETUL OLT

01.05
45.7 cc

OPIS

Nr. crt.	Documentul	Fila	Obs.
1.	Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului		
2	Oferta de vanzare teren		
3	Copie BI/CI		
4	Declaratie de consimtamant		
5	Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta		
6	Notificare preemtori		
7	Proces-verbal de afisare a ofertei si a listei cu preemtorii		
8	Acte de proprietate		
9	Carte funciara		
10	Certificat de atestare fiscala		

