ANEXA nr. 1E:
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judeţul/localitatea (*) OCT	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ... din 26.04.2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. IPOTESTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) VIA HIOCUMA	Semnătura funcţi[redacted] de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, MAZIU IONUT-SORIN, C[redacted], în calitate de PROPRIETAR RANG III, identificat/identificată cu CI seria OT nr. 865777 data şi locul naşterii 19.02.1999 localitatea SLATINA, judeţul/ţara OCT,
2.(*) cu domiciliul în: localitatea IPOTESTI, str. PRINCIPALA nr. 157, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap , judeţul/sectorul OCT, codul poştal ....., ţara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail , cetăţenia ROMANA, starea civilă CASATORIT
3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ,
4.(***) prin ..... (numele şi prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de , conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de 0,3304 ha, identificat cu număr cadastral 50440, înscris în cartea funciară nr. 50440 a localităţii IPOTESTI, afişată în data de 24.02.2021 la sediul Primăriei IPOTESTI.
Preţul oferit pentru cumpărare este de (*) 3304 lei (TREI MII TREI SUTE PATRU lei). (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)
Însuşirea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:
1 COPIE CI
2 COPIE CONTRACT ARENDA

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/Împuternicit,
MAZIU IONUT-SORIN
(numele şi prenumele în clar) Semnătura
.....

Data 26.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ OLT
OFERTA NR 71
ZIUA 26 LUNA 02 2021

Nr. 4/24.02.2021.

1B: **ANEXA nr.**

fizice

Formular pentru persoane

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Constantin Maria, CNP [redacted], avand adresa de comunicare în: localitatea Ipotesti,

str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul OLT, codul poştal....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,3304 (ha), la preţul de (*) 3304 lei (lei)
Condiţiile de vânzare2) sunt următoarele: Achitarea unei rate pe lu-
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Ipotesti	0,3304	50440	50440	60	31/1.	Arabil	[redacted]
Verificat primărie4)	+	+	+	+	+	+	+	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privi[redacted] penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, cor[redacted] complete.

Vânzător/Împuternicit,
Constantin Maria

Semnătura
.....
L.S.

Data 24.02.2021

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa în cifre şi litere.
3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de starecivilă, altele asemenea.

Primăria COM. IPOTESTI, JUD. OLT

Nr 4 / 26.04.2021

PROCES-VERBAL

- **Încheiat azi** 26.04.2021. **orele** 11:00

Subsemnata/subsemnatul UȚĂ MIHAELA, în calitate de persoană responsabilă cu îndeplinirea obligaţiilor prevăzute de Legea nr.17/2014,desemnată/desemnat prin Dispoziţia Primarului ,azi data şi ora de mai sus am procedat la afişarea COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE pentru suprafaţa de 0,3204 ha , situată în T 60 ,P 31/1 identificată cu nr.cadastral 50440 ,înscrisă în cartea funciară nr,50440 a localităţii IPOTESTI depuse de către MAZIU IONUȚ-SORIANA în calitate de PROPRIETAR BAZIN III.

Afişarea s-a făcut la sediul primăriei şi pe site-ul instituţiei.

Data,
26.04.2021.

Semnătura,
[redacted]

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'[redacted] CARTE DE IDENTITATE OT NR 865777 IDENTITY CARD

CNP [redacted] J2059

Nume/Nom/Last name
MAZILU
Prenume/Prenom/First name
IONUT-SORINEL
Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU
Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.OT Mun.Slatina
Domiciliu/Adresse/Address
Jud.OT Sat.Ipotești (Com.Ipotești)
Str.Principală nr.157
Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Slatina

Sex/Sexe/Sex
M

Valabilitate/Validite/Validity
11.02.19-19.02.2029

565 OT

IDROUMAZILU<<IONUT<SORINEL<<<<<<<<<<

OT865777<7ROU[redacted]

[redacted]

CONFO ORIGI

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

OT nr 605061

CNP [redacted]

Y6Q1L

Nume/Nom/Last name
CONSTANTIN

Prenume/Prenom/First name
FLOREA

Cetatenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Sat. Stejaru (Com. Milcov) Jud. Olt

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Ipotesti (Com. Ipotesti) Jud. Olt
Str. Principala nr.54

565 (cvp) OT

Emisă de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Slatina

Valabilitate/Validite/Validity
18.03.13-21.12.2073

IDROUCONSTANTIN<<FLOREA<<<<<<<<<<<<<<
OT605061<1ROU[redacted]

[redacted]

CU
UL

2 5 0 0 3 2 7 2 8 4 5 8 6

S A L I Z N N N N N

1994 IUNIE 18

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

Numele de familie: CONSTANTIN

Prenumele: VIOREL

Prenumele părinților: FLORICA

Data nașterii: 1950 IUNIE 27

SERIA B.Z. Nr. 317259

Locul nașterii: COM. STEJARU JUD. OLT

Starea civilă: CĂSĂTORIT

Domiciliul: COM. COTEANA JUD. OLT

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA B.Z. Nr. 317259

[redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL

Eliberat de militia: MUN. SLATINA

CĂSĂTORIE Seria C5

Pe baza certificatului de căsătorie Nr. 716582

Eliberat de Cons. Popular al: COM. MILCOV

Completat de: VINTU FLORICA

1984 IUNIE 18

Data eliberării

Semnătura comandantului

Aplicat foto 2 de: politia mun. Slatina

1994 aprilie 25

Data

Semnătura comandantului

SERIA B.Z. Nr. 317259

PERSOANE INSCRISE ÎN BULETIN

Numele și prenumele	Anul nașterii	Calitatea față de persoana	Pe baza căreia este a fost înscrisă

SERIA B.Z. Nr. 317259

[redacted]

Inregistrat la Consiliul Local IPOTESTI
Judetul OLT
Nr 1128/04.12.2017

CONTRACT DE ARENDARE
Nr 2 / 18.10.2017

CAP I. Partile contractului

ART. 1. Contractul de arendare se incheie si se executa pe baza prevederilor **Legii nr. 71/2011**, cu aplicare de la 01.10.2011

ART. 2. Intre Domnul/Doamna CONSTANTIN MARIA, CNP [redacted] /BI BZ NR 342259 CONSTANTIN FLOREA, domiciliat/domiciliata in IPOTESTI JUD OLT, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria/nr OT/605064, CNP [redacted], titular/titulara al/a dreptului de proprietate conform TP43410/82 NIZAN C. STANCU - cot. dec., COMPA CONSTANTA mot dec. TP43410/45 ANDREI MARIA - cot. dec, ANDREI FLORICA mot dec.
denumit/denumita in continuare ***ARENDATOR***
si
MAZILU IONUT-SORINEL, CNP [redacted] cu domiciliul / sediul in Str. Principala, nr. 157, localitatea Ipotesti, jud Olt, in calitate de ***ARENDAS*** , a intervenit prezentul contract de arendare

CAP II.Obiectul contractului

ART.3. (1) Obiectul contractului de arendare il constituie terenul in suprafata de 1,31 ha situate in extravilanul (intravilanul) localitatii IPOTESTI judetul OLT, avand urmatoarele vecinatati:

Suprafata (Ha)	Act proprietate	Tarla	Parcela	Nord	Est	Sud	Vest
0,69	TP43410/82	60	P5	NIZAN C.	DE 575	NIZAN C.	DE 970 91
0,62	TP43410/45	60	P31	STANCU Gh-ta	DE 575	STANCU Gh-ta	DE 970 91

(2) Categoria de folosinta a terenului in suprafata totala de 1,31 ha este aceea de teren arabil

CAP III. Scopul arendarii

ART. 4. Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarii agricole .

CAP IV. Durata contractului

ART. 5. (1) Prezentul contract de arendare se incheie pentru o durata de 7 ani, incepand de la data de 18.10.2017 si pana la data de 18.10.2024.

(2) In temeiul art.1848 alin. 1) din Codul Civil , contractul de arendare se reinnoieste prin acordul partilor sau se reinnoieste de drept pentru aceeasi durata care a fost incheiat, daca nici una dintre parti nu a comunicat celeilalte parti in scris refuzul sau, cu cel putin un an inainte de expirarea termenului contractului.

[redacted]

CAP V. Nivelul arendei, modalitati si termene de plata

ART.6. (1) Nivelul arendei este de 200kg (cantitate produse, produse si bani sau numai bani).

(2) Plata arendei in natura se face in termen de 20 de zile de la recoltarea culturilor de toamna, dar nu mai tarziu de 01 octombrie a fiecarui an. Produsul livrat catre arendator va corespunde din punct de vedere calitativ.

(3) Plata arendei in bani se face la un pret practicat in zona in care se afla arendat terenul. Plata se face pana la 01 decembrie al fiecarui an. Plata in bani se va face direct la sediul arendasului sau prin mandat postal la adresa arendatorului, taxele postale sau comisioanele bancare vor fi suportate de arendator.

(4) Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele si in modalitatile stabilite in contract.

(5) In cazul in care in derularea contractului de arendare intreaga recolta sau cel putin 50% din ea a pierit fortuit (seceta, inghet de iarna, invazii de insecte,etc), arendasul poate cere reducerea proportionala a arendei intr-o cantitate detereminata de produse agricole sau bani, conform art. 1841, alin.1) Cod Civil

(6) Partile sunt obligate sa notifice Consilului Local la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.

CAP VI. Drepturile si obligatiile partilor

ART. 7. Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatorele:

(a) sa predea terenul agricol arendasului in termen de 2 (doua) zile de la semnarea prezentului contract, copii ale actelor de identitate, precum si ale actelor de proprietate asupra terenului arendat;

(b) sa il garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala , precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arendeaza ;

(c) sa nu ia niciun fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat , de natura sa-l tulbure pe arendas ;

(d) sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia ;

(e) in caz de tulburari ale tertilor in expoatarea normala a terenului, sa actioneze impreuna cu arendasul, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare ;

(f) sa notifice arendasul, pana la 15 iulie a anului, modalitatea de plata a arendei, precum si orice modificare a datelor de contact(adresa, telefon,etc), daca au survenit schimbari fata de anul precedent;

(g) sa notifice arendasului intentia sa de a vinde terenul arendat, iar in cazul in care arendasul isi exprima intentia de a renunta la dreptul de preemtiune, se obliga sa comunice prin modalitatile prevazute la art. 11, alin.2. arendasului in termen de 5(cinci) zile de la incheierea contractului de vanzare-cumparare a terenului catre terti, o copie a acestuia.In aceasta situatie (a vanzarii catre terti), se oliga sa includa o clauza notariala in contractul de vanzare-cumparare prin care cumparatorul se subroga drepturilor si obligatiilor arendatorului, pana la incetarea prezentului contract de arendare.

(h) sa il instiiinteze in scris pe arendas de intentia sa de a reinnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expirarea termenului prezentul contract, in caz contrar contractul se reinnoieste automat pentru aceeasi durata, conform art 1848, alin.1) Cod Civil ;

(i) sa primeasca, la incetarea contractului, terenul care a facut obiectul acestuia

ART. 8. Drepturile si obligatiile arendasului sunt urmatorele:

(a) sa primeasca terenul arendat la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract, liber de sarcini in caz contrar arendasul poate rezilia unilateral suprafata de teren nepredata sau neidentificata prin notificarea arendatorul conform art. 11, alin(2);

[redacted]

(b) sa intrebuinteze ter[redacted]etar, in conditiile stabilite prin contract ;

(c) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat ;

(d) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat ;

(e) sa plateasca arenda la termenul si in conditiile prevazute la CAP.V

(f) sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren ;

(g) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului;

(h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale, se incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe teren arendat;

(i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;

(j) la incetarea contractului , are obligatia de a restitui terenul arendat in starea in care l- a primit de la arendator ;

(k) sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat ;

(l) are dreptul de preemptiune in cazul instrainarii prin vanzare de catre arendator a terenului prevazut in conditiile prevazute de art. 1.730-1.739 Cod Civil .

(m) sa primeasca subventiile si alte ajutoare de stat, acordate celor ce exploateaza terenuri agricole.

CAP VII. Raspunderea

ART. 9. (1) Pentru neplata la timp a arendei , arendasul va plati penalitati de intarziere in procent de 0,01% pe zi din suma datorata, calculate incepand cu a 30 -a zi de la confirmarea primirii notificarii de plata din partea arendatorului, cu indeplinirea conditiilor de la art.6, alin(5);

(2) In caz de neexecutare a oligatiilor prevazute in prezentul contract de catre una dintre parti, cealalta parte poate cere rezilierea contractului, cu suportarea de daune interese in sarcina partii aflate in culpa;

(3) In cazul in care arendatorul nu respecta clauzele prevazute la art.7, alineatele b,c si i, va pierde dreptul de redeventa pentru anul in care s-a produs evictiunea, tulburarea posesiei sau instrainarea catre terti a terenului, precum si suportarea de daune interese in valoare de 100 lei/ha/an pentru fiecare ha si fiecare an de valabilitate a al contractului ramas pana la ajungerea acestuia la termen.

CAP VIII. Incetarea contractului

ART. 10. (1) In cazul incapacitatii sau falimentului arendasului, contractul de arendare inceteaza, conform art. 1850 din Codul Civil

(2) Contractul de arendare poate fi cesionat sotului/sotiei coparticipant/coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descedentilor lor care au implinit varsta majoratului, conform art. 1846 din Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare. conform art. 1836-1838 din Codul Civil.

(3) Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat, in conditiile in care una dintre parti notifica intentia de incetare a contractului cu un an inainte de ajungere la termen, in caz contrar acesta va fi reinnoit automat in conformitate cu prevederile art. 1.848 din Codul Civil.

CAP IX. Alte clauze

ART.11. (1) Cheltuielile cu redactare, taxele de timbru si cele privind autentificarea prezentului contract se suporta de catre arendas.

(2) Comunicarile judiciare si extrajudiciare in legatura cu prezentul contract se vor face in scris la sediul/domiciliul partilor.

(3) Eventualele neintelegeri se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

(4) Arendasul este exonerat de la plata arendei in cazuri de forta majora (de exemplu : radiatii, razboi, cutremure devastatoare, care afecteaza terenul arendat). De asemenea in cazul intervenirii unei cauze naturale din cele enumerate la art 6 pct. 5 arenda se diminueaza corespunzator gradului de prejudiciu, conform art. 1841, alin.1) Cod Civil.

(5) Prezentul contract se completeaza cu alte prevederi aplicabile ale Codul Civil in vigoare.

Incheiat astazi 18.10.2017 in 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendas si unul la Consiliul Local IPOTESTI unde a fost inregistrat contractul.

Arendator, **Arendas,**

CONF
ORIG

[redacted]