

PRIMARIA IPOTESTI  
Nr. 1745 din data 21.07.2017

S.C TEA INVEST S.R.L  
Nr. 11 din data 21.07.2017



## CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ Teritoriala IPOTESTI, cu sediul în Comuna Ipotesti, str.Principala, Nr.99, județul OLT, telefon/fax 0785855904/0349524334, Cod fiscal 16579635, cont IBAN RO90TREZ50621A433400XXXX deschis la Trezoreria Slatina, reprezentată prin Capraru Ion - Primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte și

S.C TEA INVEST S.R.L.cu sediul în Mun.Slatina ,str.Basarabilor, nr. 91, județul Olt, telefon/fax 0747 183 336 / 0747 183 335 / 0349 802 930, număr înmatriculare J28/166/2008 Cod fiscal 23271211,cont RO65TREZ5065069XXX004233 deschis la Trezoreria Slatina, reprezentată prin Barbulescu Andra Loredana, funcția - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

### 2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - contractul și toate anexele lor;
- b) **achizitor și prestator** - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.



### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile **privind „inregistrarea sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara, la nivel de sector cadastral, în aplicarea prevederilor Legii nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1, care conține sectorizarea predata de OCPI Olt și care face parte integrantă din contract, în perioada convenită în prezentul contract, după cum urmează :**

- Sector 1, având număr estimat de imobile, 65, termen de predare a livrării nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt în vederea recepției 17.12.2018.
- Sector 2, având număr estimat de imobile, 200, termen de predare a livrării nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt în vederea recepției 20.07.2018
- Sector 3, având număr estimat de imobile, 2, termen de predare a livrării nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt în vederea recepției 21.12.2018
- Sector 4, având număr estimat de imobile, 5, termen de predare a livrării nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt în vederea recepției 21.12.2018
- Sector 5, având număr estimat de imobile, 60, termen de predare a livrării nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt în vederea recepției 27.07.2018
- Sector 6, având număr estimat de imobile, 79, termen de predare a livrării nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt în vederea recepției 27.07.2018
- Sector 7, având număr estimat de imobile, 77, termen de predare a livrării nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt în vederea recepției 22.12.2017
- Sector 8, având număr estimat de imobile, 45, termen de predare a livrării nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt în vederea recepției 21.12.2018
- Sector 9, având număr estimat de imobile, 247, termen de predare a livrării nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt în vederea recepției 22.12.2017
- Sector 10, având număr estimat de imobile, 20, termen de predare a livrării nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt în vederea recepției 17.12.2018
- Sector 11, având număr estimat de imobile, 75, termen de predare a livrării nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt în vederea recepției 17.12.2018.
- Sector 12, având număr estimat de imobile, 60, termen de predare a livrării nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt în vederea recepției 21.12.2018.
- Sector 13, având număr estimat de imobile, 30, termen de predare a livrării nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt în vederea recepției 17.12.2018.

Activitățile și livrările se realizează conform graficului de livrare din contract prevăzut în Anexa nr.2.



Art. 3.2. Data înregistrării la OCPI Olt a procesului verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr.2 - „ Documentele tehnice ale cadastrului –copie finala”. Depasirea datei de predare a Livrării nr.2 se considera întârziere.

#### 4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile solicitate conform Anexei, respectiv să cumpere și să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract.

**Art. 4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătit prestatorului de către achizitor conform Anexei nr. 1, este de 48250,00 lei, (965x50) fara T.V.A. , invocat de faptul ca prestatorul nu este platitor de T.V.A la momentul semnării contractului.**

Art.4.3. Având în vedere termenele de livrare ale sectoarelor cadastrale prevazute în prezentul contract, partile au hotărât de comun acord ca platile să fie făcute după recepționarea și deschiderea cartilor funciare pentru fiecare sector în parte.

Art. 4.4. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului verbal de acceptanță (PVR servicii).

Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbal de acceptanță a serviciilor, emis de persoana/persoanele desemnate din partea Achizitorului.

Art. 4.5. Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

#### 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Contractul intră în vigoare la data (se va completa data semnării de către ultima parte) 21.07.2017 și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, în perioada de valabilitate a contractului de finanțare.

#### 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

- a. caietul de sarcini;
- b. propunerea tehnică și financiară;
- c. Anexa nr. 1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;
- d. Anexa nr. 2 privind Detalierea serviciilor și termenele de prestare;
- e. alte anexe la contract.

#### 7. CALITATEA PRODUSELOR

Art. 7.1. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare și cerințele caietului de sarcini și specificațiile din propunerea tehnică.



## **8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

Art. 8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

Art. 8.2. Prestatorul este responsabil de îndeplinirea cerințelor privind informarea persoanelor ale căror date cu caracter personal se colectează și prelucrează în cadrul procesului de înregistrare sistematică conform prevederilor art. 12 alin. 1 și 2 din Legea nr. 677/2001 pentru protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, precum și a celor privind asigurarea cerințelor minime de securitate a prelucrării datelor cu caracter personal din lege.

Art. 8.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

## **9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

Art. 9.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform cap. 4 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la pct. 3.1 pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Art. 9.3. În scopul îndeplinirii în termenele contractuale prevăzute în Anexa nr. 2 la contract, a obligațiilor asumate de către Prestator prin încheierea prezentului contract și implicit pentru realizarea și îndeplinirea obiectului prezentului contract, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, toate documentele/documentația necesare/necesara Prestatorului, respectiv actele de proprietate ale imobilelor.

## **10. TERMENE DE PRESTARE ȘI ACCEPTANȚA**

Art.10.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract, cu condiția respectării de către Achizitor a dispoz. Art.9.3 din Contract.

Art.10.2. În situația în care Achizitorul nu își respecta obligația contractuală prevăzută la art. 9.3., iar aceasta neîndeplinire duce la nerespectarea de către Prestator a termenelor contractuale prevăzute la art.3.1., precum și în Anexa nr.2, Prestatorul fiind astfel în imposibilitate de a livra serviciile contractate se va proceda la încheierea actului adițional cu privire la modificarea termenelor de predare a sectoarelor cadastrale.

Art. 10.2 Acceptanța constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și a propunerii tehnice a Prestatorului.

## **11. AMENDAMENTE**

Art.11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor



circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016.

Art. 11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 11.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

## **12. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI**

Art. 12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestare în termenele stabilite Anexa nr. 2 la prezentul contract, cu condiția respectării de către Achizitor a dispoz. Art.9.3 din Contract.

Art. 12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la art. 12.1., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore înainte. Modificarea datei/periodelor de întârziere asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 12.3. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la cap. 16, și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform art. 12.2, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor cap. 13.

## **13. PENALITĂȚI**

Art. 13.1. în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neprestat.

Art. 13.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 2 – „*Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală.*” Depășirea datei de predare a Livrării nr. 2 se consideră întârziere, cu excepția situației prevăzută la art.9.3 din contract.

Art. 13.3. în cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform cap.4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

Art. 13.4. în cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, din culpa sa exclusivă, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din HG nr.395/2016.



## 14. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 14.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;
- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

Art. 14.3. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) în cazul prevăzut la art.14.3.(1), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 15. CESIUNEA

Art. 15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art.15.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art.15.3. (1) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 15.2.

(2) În situația prevăzută la alin.(1), Prestatorul va notifica achizitorul.

## 16. FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 16.3. îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



## 17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

## 18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 19. COMUNICĂRI

Art. 19.1.1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

3) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este dl. Dragan Nicusor Aurelian date de contact: telefon/fax 0731115902 e-mail: [contact.teainvest@yahoo.com](mailto:contact.teainvest@yahoo.com)

4) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este dna. Uta Niculina, date de contact: telefon/fax: 0766237358, 0349524334, e-mail: [contact@primaria-ipotesti](mailto:contact@primaria-ipotesti)

5)

Art. 19.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

Achizitor,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

IPOTESTI

Județul OLT

PRIMAR

CAPRARIU ION



Prestator,

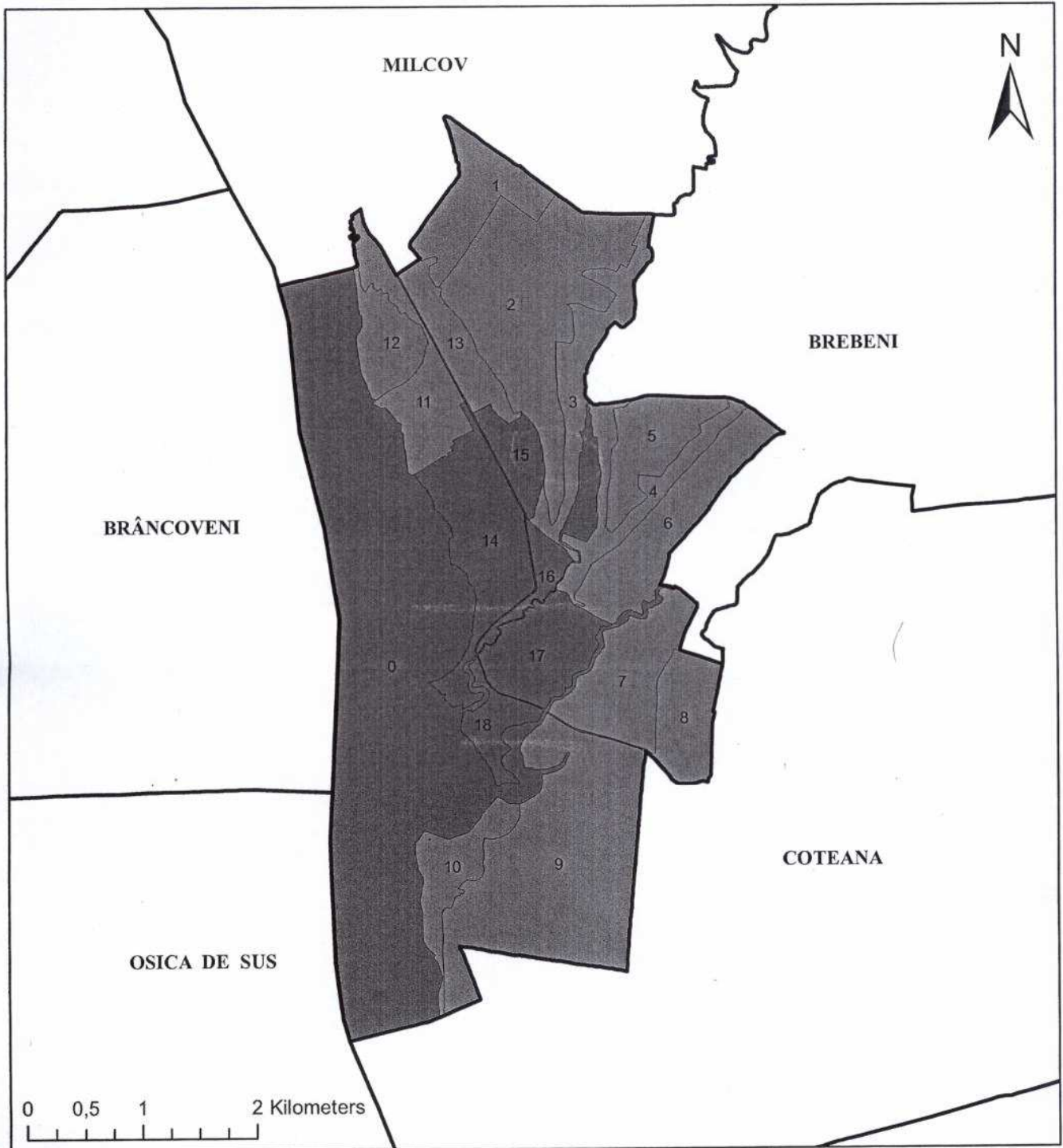
S.C. TEA INVEST S.R.L.

ADMINISTRATOR

BARBULESCU ANDRA OREDANA



SECTORIZARE  
UAT IPOTESTI, Judetul Olt  
Scara 1:50000



**Legenda**

**Tip Sector Cadastral**

- Extravilan
- Mixt

Gigel CHIRITA  
DIRECTOR

Smaranda CÎRSTEA  
Inginer Șef

Săndel TRIFU  
Șef BIS



## ANEXA NR. 1

la Contractul de achizitie publica nr. 1765/21.07.2017

Lucrari de inregistrare sistematica initiate de UAT IPOTESTI avand ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT IPOTESTI, care cuprind imobile din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor, astfel 13 sectoare si 965 imobile, conform sectorizarii la nivelul intregului UAT IPOTESTI, stabilita de comun acord de reprezentantii OCPI Olt impreuna cu cei ai Primariei si comunicata prestatorului, pentru demararea procedurii de achizitie a serviciilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale.

## 1.1. Detalierea valorii estimate a contractului

Nr. crt.	Nr. sector	Numar de imobile	Termen de predare
1	1	65	17.12.2018
2	2	200	20.07.2018
3	3	2	21.12.2018
4	4	5	21.12.2018
5	5	60	27.07.2018
6	6	79	27.07.2018
7	7	77	22.12.2017
8	8	45	21.12.2018
9	9	247	22.12.2017
10	10	20	17.12.2018
11	11	75	17.12.2018
12	12	60	21.12.2018
13	13	30	17.12.2018
Total		965	

Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 48250,00 lei faraTVA invocat de faptul ca prestatorul nu este platitor de T.V.A la momentul semnarii contractului.



1.2. Detalierea serviciilor finalizate in anul 2017:

Lucrari de inregistrare sistematica initiale de UAT IPOTESTI, avand ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT IPOTESTI, care cuprind imobile din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor, astfel 2 sectoare si 324 imobile.

*1. Detalierea serviciilor ce vor fi executate in anul 2017*

Nr. crt.	Nr. sector	Numar de imobile	Termen de predare
1	7	77	22.12.2017
2	9	247	22.12.2017
Total		324	

Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 16200,00 lei faraTVA invocat de faptul ca prestatorul nu este platitor de T.V.A la momentul semnarii contractului.

1.3. Detalierea serviciilor finalizate in anul 2018:

Lucrari de inregistrare sistematica initiale de UAT IPOTESTI, avand ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT IPOTESTI, care cuprind imobile din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor, astfel 1 sector si 200 imobile.

*1. Detalierea serviciilor ce vor fi executate in anul 2018*

Nr. crt.	Nr. sector	Numar de imobile	Termen de predare
1	2	200	20.07.2018
Total		200	

Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 10000,00 lei faraTVA invocat de faptul ca prestatorul nu este platitor de T.V.A la momentul semnarii contractului.



1.4. Detalierea serviciilor finalizate in anul 2018:

Lucrari de inregistrare sistematica initiale de UAT IPOTESTI, avand ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT IPOTESTI, care cuprind imobile din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor, astfel 2 sectoare si 139 imobile.

I. Detalierea serviciilor ce vor fi executate in anul 2018

Nr. crt.	Nr. sector	Numar de imobile	Termen de predare
2	5	60	27.07.2018
3	6	79	27.07.2018
Total		139	

Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 6950,00 lei fara TVA invocat de faptul ca prestatorul nu este platitor de T.V.A la momentul semnarii contractului.

1.5. Detalierea serviciilor finalizate in anul 2019:

Lucrari de inregistrare sistematica initiale de UAT IPOTESTI, avand ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT IPOTESTI, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor, astfel 4 sectoare si 190 imobile.

I. Detalierea serviciilor ce vor fi executate in anul 2019

Nr. crt.	Nr. sector	Numar de imobile	Termen de predare
1	1	65	17.12.2018
2	10	20	17.12.2018
3	11	75	17.12.2018
4	13	30	17.12.2018
Total		190	



Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 9500,00 lei, faraTVA invocat de faptul ca prestatorul nu este platitor de T.V.A la momentul semnarii contractului.

*1.6. Detalierea serviciilor finalizate in anul 2019:*

Lucrari de inregistrare sistematica initiate de UAT IPOTESTI, avand ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT IPOTESTI, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor, astfel 4 sectoare si 112 imobile.

*1. Detalierea serviciilor ce vor fi executate in anul 2019*

Nr. crt.	Nr. sector	Numar de imobile	Termen de predare
1	3	2	21.12.2018
2	4	5	21.12.2018
3	8	45	21.12.2018
4	12	60	21.12.2018
Total		112	

Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 5600,00 lei, faraTVA invocat de faptul ca prestatorul nu este platitor de T.V.A la momentul semnarii contractului.

**Achizitor,**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**

**IPOTESTI**

**Județul OLT**

**PRIMAR**

**CAPRARU ION**



**Prestator,**

**S.C. TEA INVEST S.R.L.**

**ADMINISTRATOR**

**BARBULESCU ANDRA LOREDANA**





ANEXA NR. 2

la Contractul de achizitie publica nr... *V45/21.07.2017*

**Detalierea activităților și termenele de prestare in 2017**

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectorarele cadastrale nr. 7, 9, aparținând Unității Administrativ – Teritoriale Ipotesti, județul Olt în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară.

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	01.08.2017
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	21.12.2017
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – <i>copie spre publicare</i>	Prestator	22.12.2017
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – <i>copie finală</i>	Prestator	29.06.2018

Achizitor,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

IPOTESTI

Județul OLT

PRIMAR

CAPRARU ION



Prestator,

S.C. TEA INVEST S.R.L.

ADMINISTRATOR

BARBULESCU ANDRA LOREDANA





ANEXA NR. 2

la Contractul de achizitie publica nr. 1765/21.07.2017

**Detalierea activităților și termenele de prestare in 2018**

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectorul cadastral nr. 2, aparținând Unității Administrativ – Teritoriale Ipotesti, județul Olt în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară.

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	03.01.2018
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	19.07.2018
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	20.07.2018
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală	Prestator	17.12.2018

Achizitor,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

IPOTESTI

Județul OLT

PRIMAR

CAPRARU ION



Prestator,

S.C. TEA INVEST S.R.L.

ADMINISTRATOR

BARBULESCU ANDRA LOREDANA





## ANEXA NR. 2

la Contractul de achizitie publica nr. 1745/21.07.2017

**Detalierea activităților și termenele de prestare in 2018**

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 5, 6, aparținând Unității Administrativ – Teritoriale Ipotesti, județul Olt în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară.

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	08.01.2018
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	26.07.2018
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	27.07.2018
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală	Prestator	21.12.2018

Achizitor,

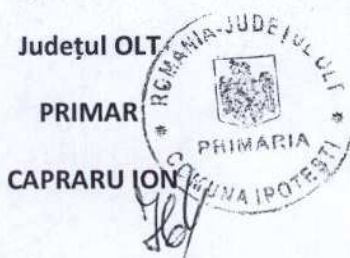
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

IPOTESTI

Județul OLT

PRIMAR

CAPRARU ION



Prestator,

S.C. TEA INVEST S.R.L.

ADMINISTRATOR

BARBULESCU ANDRA LOREDANA





ANEXA NR. 2

la Contractul de achizitie publica nr...1765/21.07.2017

**Detalierea activităților și termenele de prestare in 2019**

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 3, 4, 8, 12, aparținând Unității Administrativ – Teritoriale Ipotești, județul Olt în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară.

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	06.08.2018
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	20.12.2018
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	21.12.2018
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală	Prestator	06.06.2019

Achizitor,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

IPOTESTI

Județul OLT

PRIMAR

CAPRARU ION



Prestator,

S.C. TEA INVEST S.R.L.

ADMINISTRATOR

BARBULESCU ANDRA LOREDANA



ANEXA NR. 2

la Contractul de achizitie publica nr. 1745/21.07.2018

**Detalierea activităților și termenele de prestare în 2019**

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 1, 10, 11, 13, aparținând Unității Administrativ – Teritoriale Ipotești, județul Olt în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară.

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	01.08.2018
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	14.12.2018
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	17.12.2018
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală	Prestator	30.05.2019

Achizitor,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

IPOTESTI

Județul OLT

PRIMAR

CAPRARU ION



Prestator,

S.C. TEA INVEST S.R.L.

ADMINISTRATOR

BARBULESCU ANDRA LOREDANA





PRIMARIA IPOTESTI

S.C. TEA INVEST S.R.L.

Nr. 3027 din data 20.12.2017

Nr. 94 din data 20.12.2017

**ACT ADITIONAL NR. 1 DIN 15.12.2017**

**LA CONTRACTUL DE PRESTARE SERVICII NR. 1745 DIN 21.07.2017**

*Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.*

• **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Unitatea Administrativ Teritoriala IPOTESTI** cu sediul în Comuna Ipotesti, str. Principala, nr. 99, județul OLT, telefon/fax 0785855904 / 0349524334, Cod fiscal **16579635**, cont IBAN **RO90TREZ50621A433400XXXX** deschis la Trezoreria Slatina, reprezentată prin **Capraru Ion** - Primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**S.C. TEA INVEST S.R.L.** cu sediul în Mun. Slatina, str. Basarabilor, nr. 91, județul Olt, telefon/fax 0747 183 336 / 0747 183 335 / 0349 802 930, număr înmatriculare J28/ 166/2008 Cod fiscal 23271211, cont **RO65TREZ5065069XXX004233** deschis la Trezoreria Slatina, reprezentată prin **Barbulescu Andra Loredana**, funcția - Administrator, în calitate de **PRESTATOR** pe de altă parte,

**Art. I.** Se completeaza si se modifica urmatoarele clauze ale contractului de prestare servicii, dupa cum urmeaza :

Art. 3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile privind Realizarea lucrarilor de inregistrarea sistematica a imobilelor in sectoarele cadastrale nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, apartinand UAT IPOTESTI, judetul OLT, conform **Anexei nr. 1**, care contine sectorizarea predăta de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara\* ( OCPI ) OLT si care face parte integrantă din contract, dupa cum urmeaza :

- Sector 1, avand numar estimat de imobile, 65, termen de predare a livrari nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt in vederea receptiei 17.12.2018.
- Sector 2, avand numar estimat de imobile, 200, termen de predare a livrari nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt in vederea receptiei 20.07.2018
- Sector 3, avand numar estimat de imobile, 2, termen de predare a livrari nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt in vederea receptiei 21.12.2018
- Sector 4, avand numar estimat de imobile, 5, termen de predare a livrari nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt in vederea receptiei 21.12.2018
- Sector 5, avand numar estimat de imobile, 60, termen de predare a livrari nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt in vederea receptiei 27.07.2018
- Sector 6, avand numar estimat de imobile, 79, termen de predare a livrari nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt in vederea receptiei 27.07.2018
- Sector 7, avand numar estimat de imobile, 77, termen de predare a livrari nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt in vederea receptiei 22.12.2017
- Sector 8, avand numar estimat de imobile, 45, termen de predare a livrari nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt in vederea receptiei 21.12.2018
- Sector 9, avand numar estimat de imobile, 247, termen de predare a livrari nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt in vederea receptiei 27.07.2018
- Sector 10, avand numar estimat de imobile, 20, termen de predare a livrari nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt in vederea receptiei 17.12.2018
- Sector 11, avand numar estimat de imobile, 75, termen de predare a livrari nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt in vederea receptiei 17.12.2018.



- Sector 12, avand numar estimat de imobile, 60, termen de predare a livrari nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt in vederea receptiei 21.12.2018.
- Sector 13, avand numar estimat de imobile, 30, termen de predare a livrari nr. 1- Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare la OCPI Olt in vederea receptiei 17.12.2018.

Anexa nr. 1 "SECTORIZARE" - UAT IPOTESTI

Anexa nr. 2 "Detalierea serviciilor si termenele de prestare " - UAT IPOTESTI.

**Art. II.** Celelalte clauze ale contractului de prestare servicii nr. 1745 din 21.07.2017 raman neschimbate.

**Art. III.** Presentul act aditional la contractul de prestari servicii se încheie în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă si intra in vigoare incepand cu data de 20.12.2017.

**Achizitor,**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**

**IPOTESTI**

**Județul OLT**

**PRIMAR**

**CAPRARU ION**



**Prestator,**

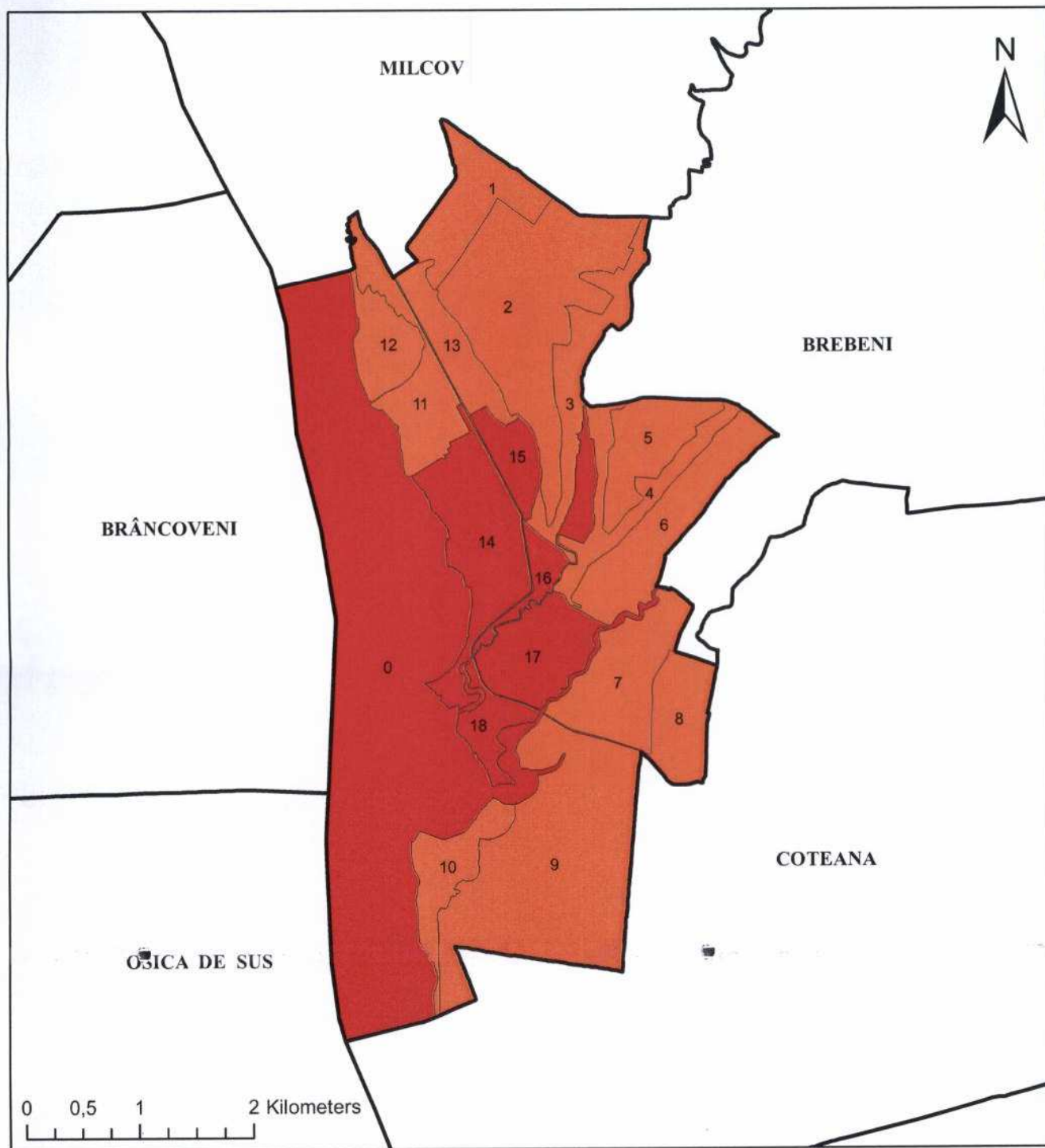
**S.C. TEA INVEST S.R.L.**

**ADMINISTRATOR**

**BARBULESCU ANDRA LOREDANA**



SECTORIZARE  
UAT IPOTESTI, Judetul Olt  
Scara 1:50000



Legenda

Tip Sector Cadastral

- Extravilan
- Mixt

Gigel CHIRITA  
DIRECTOR

Smaranda CÎRSTEA  
Inginer Șef

Săndel TRIFU  
Șef BIS



ANEXA NR. 2

la Actul Aditional nr. 1 din 15.12.2017 la Contractul de prestare servicii nr. 1745 din 21.07.2017

**Detalierea activităților și termenele de prestare in 2017**

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectorul cadastral nr. 7, aparținând Unității Administrativ – Teritoriale Ipotești, județul Olt în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară.

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	01.08.2017
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	21.12.2017
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	22.12.2017
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală	Prestator	29.06.2018

Achizitor,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

IPOTESTI

Județul OLT

PRIMAR

CAPRARU ION



Prestator,

S.C. TEA INVEST S.R.L.

ADMINISTRATOR

BARBULESCU ANDRAȘA EREDA NA



## ANEXA NR. 2

la Actul Adicional nr. 1 din 15.12.2017 la Contractul de prestare servicii nr. 1745 din 21.07.2017

**Detalierea activităților și termenele de prestare în 2018**

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectorul cadastral nr. 2, aparținând Unității Administrativ – Teritoriale Ipotesti, județul Olt în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară.

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	03.01.2018
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	19.07.2018
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	20.07.2018
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală	Prestator	17.12.2018

**Achizitor,**

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

IPOTESTI

Județul OLT

PRIMAR

CAPRARU ION



**Prestator,**

S.C. TEA INVEST S.R.L.

ADMINISTRATOR

BARBULESCU ANDRA LOREDANA





## ANEXA NR. 2

la Actul Aditional nr. 1 din 15.12.2017 la Contractul de prestare servicii nr. 1745 din 21.07.2017

**Detalierea activităților și termenele de prestare in 2018**

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 5, 6, 9, aparținând Unității Administrativ – Teritoriale Ipotești, județul Olt în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară.

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	08.01.2018
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	26.07.2018
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	27.07.2018
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală	Prestator	21.12.2018

**Achizitor,**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**

**IPOTESTI**

Județul OLT

PRIMAR

CAPRARU ION



**Prestator,**

**S.C. TEA INVEST S.R.L.**

**ADMINISTRATOR**

BARBULESCU ANDRA LOREDANA



## ANEXA NR. 2

la Actul Aditional nr. 1 din 15.12.2017 la Contractul de prestare servicii nr. 1745 din 21.07.2017

**Detalierea activităților și termenele de prestare în 2019**

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 1, 10, 11, 13, aparținând Unității Administrativ – Teritoriale Ipotești, județul Olt în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară.

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	01.08.2018
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	14.12.2018
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	17.12.2018
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală	Prestator	30.05.2019

**Achizitor,**

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

IPOTESTI

Județul OLT

PRIMAR

CAPRARU ION




**Prestator,**

S.C. TEA INVEST S.R.L.

ADMINISTRATOR

BARBULESCU ANDRA LOREDANA





## ANEXA NR. 2

la Actul Aditional nr. 1 din 15.12.2017 la Contractul de prestare servicii nr. 1745 din 21.07.2017

**Detalierea activităților și termenele de prestare in 2019**

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 3, 4, 8, 12, aparținând Unității Administrativ – Teritoriale Ipotești, județul Olt în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară.

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	06.08.2018
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	20.12.2018
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	21.12.2018
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală	Prestator	06.06.2019

**Achizitor,**

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

IPOTESTI

Județul OLT

PRIMAR

CAPRARU ION




**Prestator,**

S.C. TEA INVEST S.R.L.

ADMINISTRATOR

BARBULESCU ANDRA LOREDANA

