

HOTĂRÂRE

privind declararea ca fiind bun de uz și interes public local a imobilului - teren aferent Gospodăriei de apă

Având în vedere:

- prevederile art. 3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 7, din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art.286 alin. (4) și art.287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.27, art.28, alin. (5), art. 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și c) și alin. (4), lit. d), art.133 alin. (1), art 139, alin. (3) lit. g), art.155 alin. (1) lit.d) și lit. e), alin. (5) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2022 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Avizul favorabil primit de la Consiliul județean Olt, Arhitect șef nr.94/25.05.2023;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului: având suprafața măsurată 3015 mp;
- proiectul de hotărâre nr. 2189/25.05.2023 privind declararea ca fiind de uz și interes public local a imobilului – teren aferent Gospodăriei de apă;
- referatul de aprobare nr. 2190/25.05.2023 al primarului comunei Ipotești;
- raportul nr. 2191/25.05.2023 al Compartimentului Agricultură, cadastru și Urbanism;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Ipotești: - Comisia „A” – Agricultură; Amenajarea teritoriului și urbanism; Protecția mediului și turism;

În temeiul art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IPOTEȘTI, JUDEȚUL OLT adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă declararea ca fiind bun de uz și interes public local a imobilului teren aferent Gospodăriei de apă din cadrul investiției ”Înființare rețea publică de apă potabilă în comuna Ipotești, județul Olt”, imobil identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Ipotești, județul Olt.

Art.2. Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabulării, anexa nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Aprobarea înscrierii în cartea funciară ”prima înregistrare imobil”, în favoarea comunei Ipotești, județul Olt a imobilul descris în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, cu destinația teren intravilan, domeniul public al comunei Ipotești.

Art.4. Prezenta hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi transmis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul de atestare, potrivit art.289, alin. (10) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Ipotești.

Art. 6. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate conform prevederilor legale.

Pre
Cc
NE

z

Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
PETRE Valentin-Rodan

Ipotești
Nr. 33 /12.06.2023

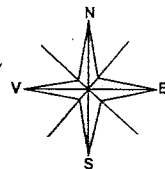
Prezenta
prezenți.

uri: 11 „ pentru”, 0 „contra” și 0 „abțineri” din

ție.

P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IPOTESTI



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRATINULUI PROPRIU
- ARII PROTEJATE
 - NATURA 2000 - VALERIOULUI INTERIOR - ROSPA 0106
 - SIT ARHEOLOGIC "LA CONAC"

OBIECTIVE EXISTENTE 2014

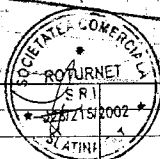
- ① PRIMARIE
- ② SCOALA GENERALA CLASELE I-VIII
- ③ GRADINITA
- ④ POLITIE
- ⑤ CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
- ⑥ BAZA SPORTIVA
- ⑦ AGENTIE P.T.T.R.
- ⑧ SOCIETATE A.E.I.P.S.
- ⑨ MOARA CEREALE
- ⑩ BISERICA+CIMITIR
- ⑪ MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII

OBIECTIVE PROPUSE

- ① GOSPODARIE DE APA
- ② STATIE DE EPURARE
- ③ PUNCT FIX PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE

COASEREA CURCUI

OGRADA

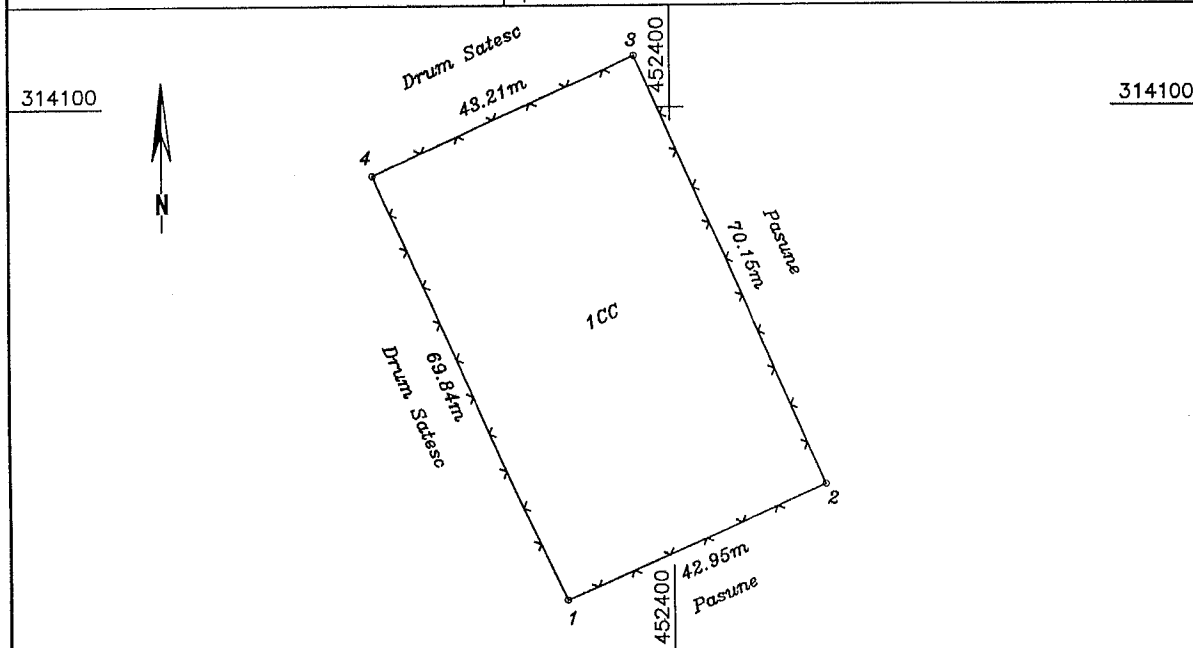


VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZĂ	Pr. Nr.
S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA JUDETUL OLT J 28 / 215 / 2002				BENEFICIAR:	153
				COMUNA IPOTESTI, JUDETUL OLT	
SPECIFICATI	NUME	SEMNAT	SCARA	STUDIU ISTORICO-ARHEOLOGIC AFERENT P.U.G - COMUNA IPOTESTI	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	Ing. ILACATUSU		1:25000	PLAN LIMITE ZONE ISTORICE PROTEJATE	Pl. Nr. 3
DESENAT	Ec. D. NICOLESCU				
SEF PROIECT	Arh. S. MITRACHE		2014		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3015	Uat Ipotesti, Loc. Ipotesti, Jud. Olt.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ipotesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3015	Terenul este imprejmuit in totalitate cu gard din plasa.
Total		3015	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3015 mp

Suprafata din act = 3015 mp

Executant:

Ing. Nedelcu Horia-Aurelian
Autorizatie categoria B seria RO-OT-F nr. 0147Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CALCUL SUPRAFETE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	314026.219	452383.958	42.95
2	314043.681	452423.200	
3	314107.735	452394.592	70.15
4	314089.885	452355.246	43.21
1	314026.219	452383.958	69.84
SUPRAFATA MASURATA=3015mp			

HORIA-AURELIAN NEDELCU

Digitally signed by HORIA-AURELIAN NEDELCU
C=RO, S=OLT, OU=ANCP, B=OT, O=Data, 31.05.2023
E=nedelcu.horia@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209HAN
2, G=HORIA-AURELIAN, CN=NEDELCU, CN=HORIA-AURELIAN NEDELCU
Certificare autenticate
Computerul meu
2023.05.31 14:09